

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Полярные Зори, дом 20

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,60	73 757,34
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,54	71 168,24
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,74	34 034,50
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,05	2 131,37
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,04	2 063,25

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	713,01
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	336,95
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	1 703,92
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	156 863,76
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,65	30 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 479,56
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,05	2 463,09
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	3,39	156 305,80
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,04	1 852,46
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,08	3 786,72
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,14	6 527,84

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,43	65 822,86
17	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,36	16 497,08
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	495,57
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,28	105 121,30
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	462,39
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,30	13 749,77
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,92	42 338,84
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,55	25 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмоеток	1раз в неделю	0,99	45 509,60
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,24	11 006,66
26	Уборка контейнерной площадки	6раз в неделю	1,20	55 186,45
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	1 008,75
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,24	103 346,30
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	7 843,19
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	5,98	276 109,50
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	7,62	352 343,03
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	15 686,38
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,61	28 081,30
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,18	8 136,60
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,22	10 058,89
	Итого:		37,48	1 729 192,27

Генеральный директор:

(представитель собственника)

/ Е.А. Шубарева

11()

